

СИМФОНИЯ НИЖНЕГО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**Нежилые помещения
в домах № 1, 2
(по генплану)**

**Срок реализации проекта:
3 квартал 2027 года – Дом 1
4 квартал 2027 года – Дом 2**





1/2/3/4/5 Дом №1
(5 секций)

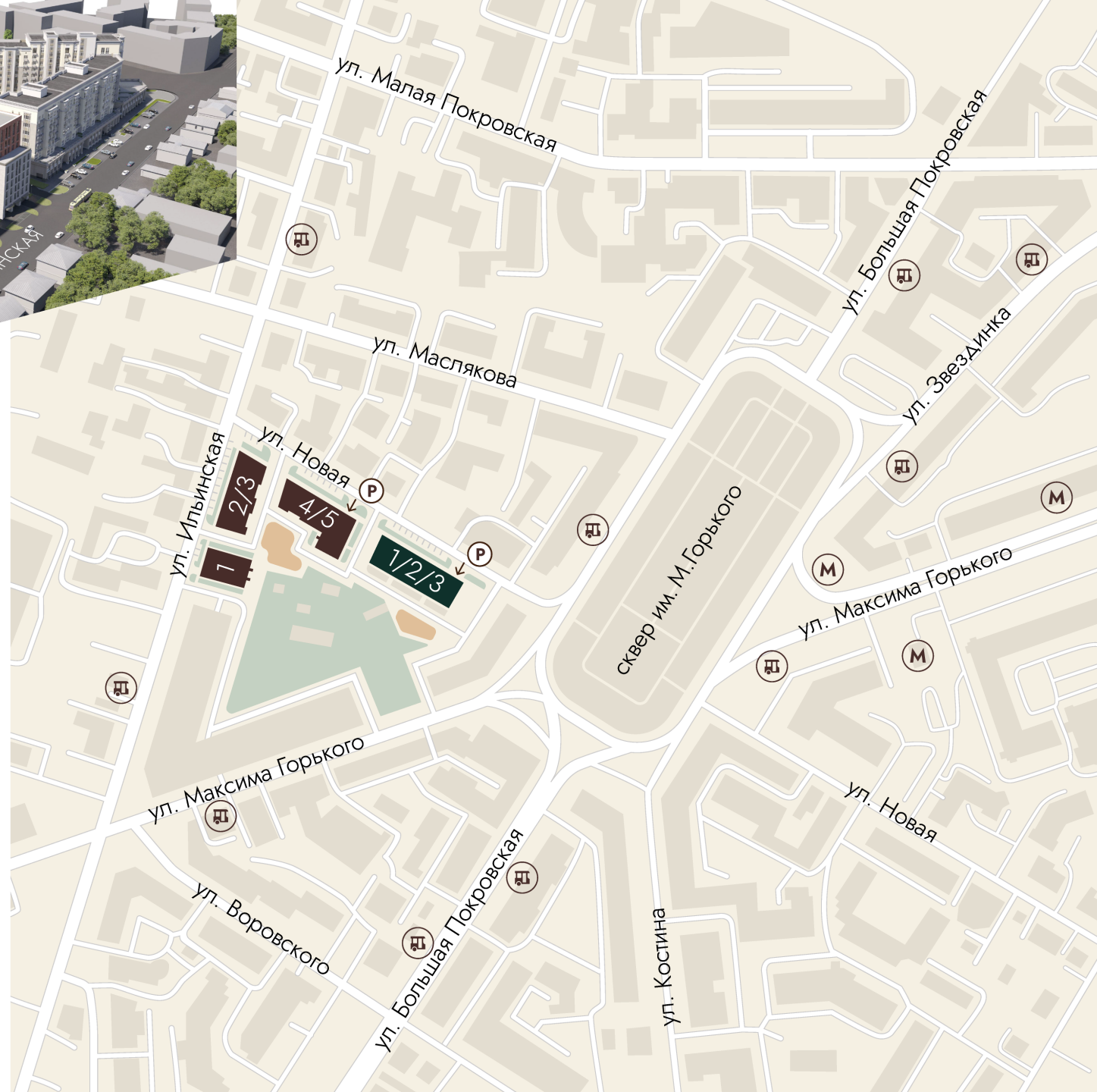
1/2/3 Дом №2
(3 секции)

Площадка
для игр и спорта

 Паркинг

 Вход в метро

 Остановка
общественного
транспорта



Расположение и описание объектов

Дом: №1

Секция 1

Помещение №1, 102,5 м² - **резерв**
 Помещение №2, 172,6 м² - **резерв**
 Помещение УК

Секция 2

Помещение №3, 169,3 м² - **резерв**
Помещение №4, 137,8 м² - 52 364 000

Секция 3

Помещение №5, 76,0 м² - **продано**
 Помещение №6, 61,8 м² - **продано**
 Помещение №7, 88,9 м² - **продано**
 Помещение №8, 100,2 м² - **продано**

Секция 4

Помещение №9, 205,8 м² - 67 914 000
 Помещение №10, 48,8 м² - **продано**
 Помещение №11, 109,3 м² **продано**
Помещение №12, 172,5 м² - 56 925 000

Секция 5

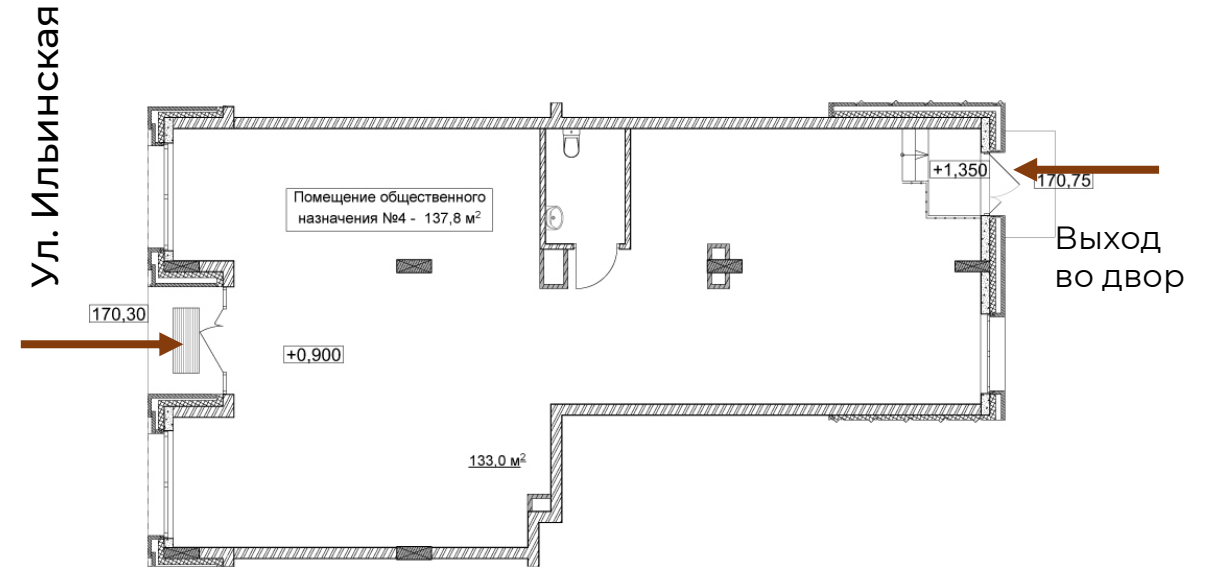
Помещение №13, 63,0 м² **продано**
 Помещение №14, 50,3 м² **продано**



Расположение и описание объектов

Дом: №1
Секция 2 Помещение №4

- **Площадь 137,8 кв.м.**
- Высота потолка 3,60 м.
- Перепады пола отсутствуют.
- Основной вход с уровня земли.
- Без отделки.
- Эл. мощность 30 кВт.
- **Стоимость:**
52 364 000 рублей
380 000 р/м²



Расположение и описание объектов

Дом: №1
Секция 4 Помещение №9

- **Площадь 205,8 кв.м.**
- Высота потолка 4,50 м.
- Перепады пола отсутствуют.
- Основной вход с уровня земли.
- Без отделки.
- Эл. мощность 30 кВт.

- **Стоимость:**

67 914 000 рублей
330 000 р/м²



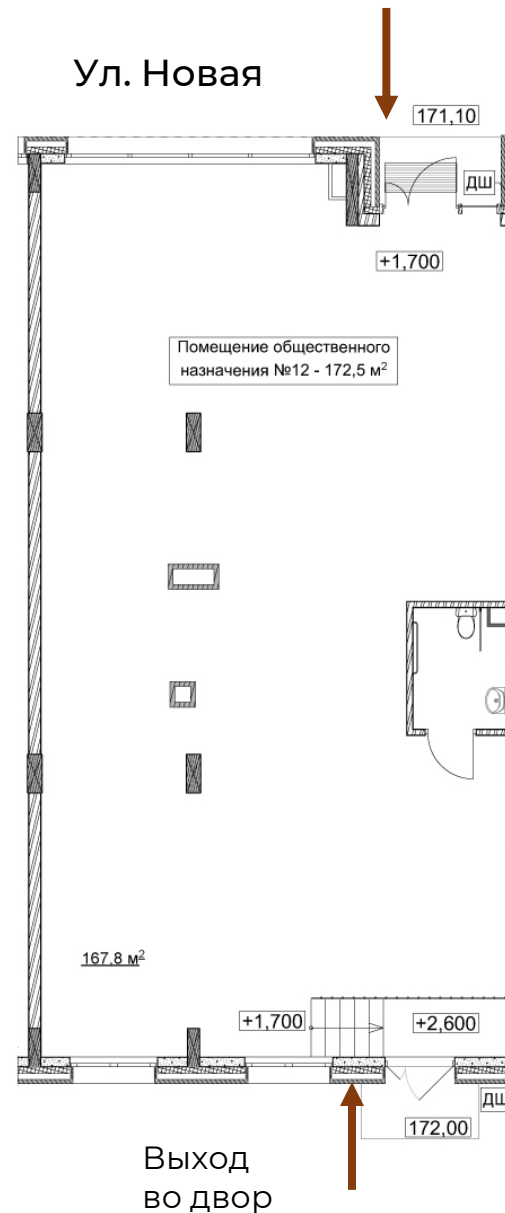
Расположение и описание объектов

Дом: №1
Секция 4 Помещение №12

- Площадь 172,5 кв.м.
- Высота потолка 4,00 м.
- Перепады пола отсутствуют.
- Основной вход с уровня земли.
- Без отделки.
- Эл. мощность 30 кВт.

Стоимость:

56 925 000 рублей
380 000 р/м²



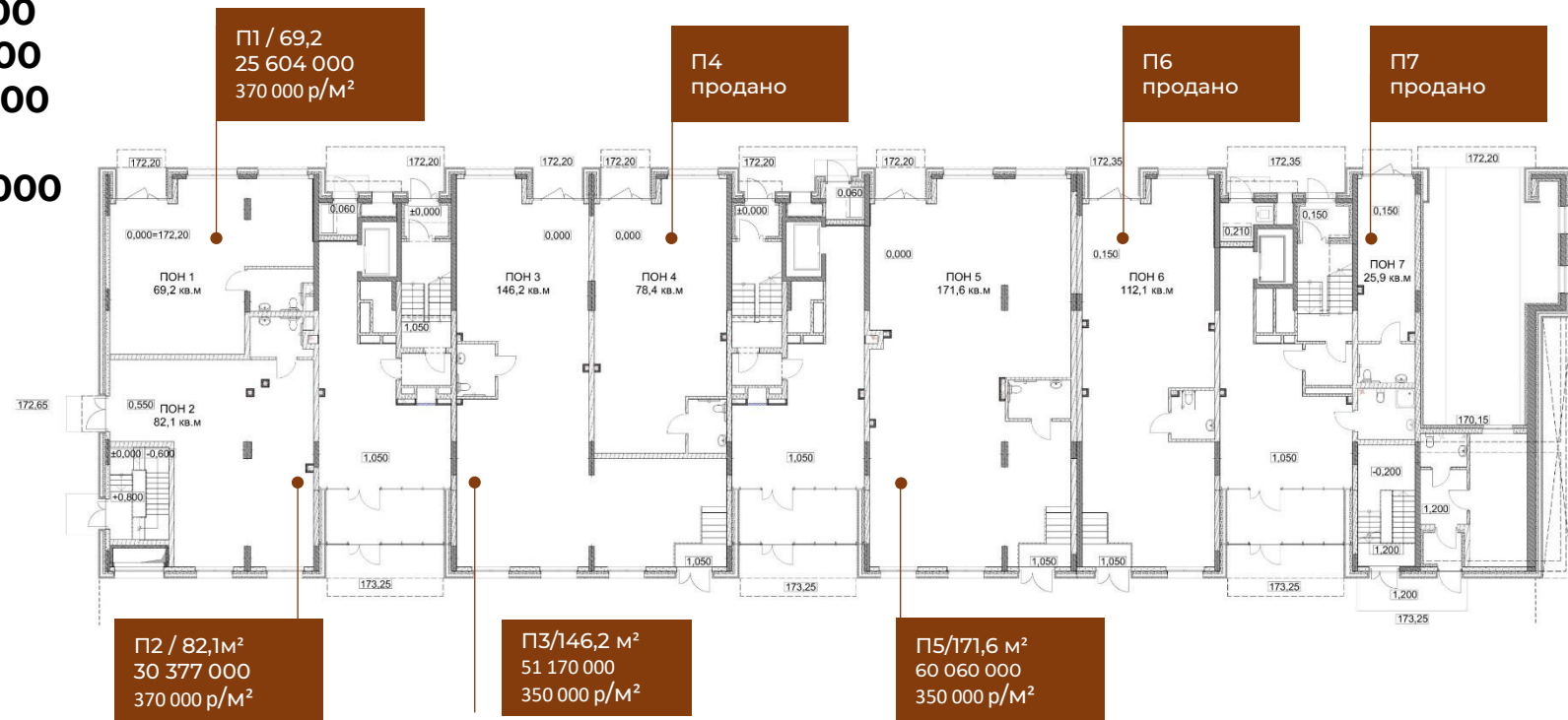
Расположение и описание объектов

Дом: №2

Помещение №1, 69,2 м² - **25 604 000**
Помещение №2, 82,1 м² - **30 377 000**
Помещение №3, 146,2 м² - **51 170 000**
Помещение №4, 78,4 м² **продано**
Помещение №5, 171,6 м² - **60 060 000**
Помещение №6, 112,1 м² **продано**
Помещение №7, 25,9 м² **продано**

* **КП 1 и КП 2 планируются к продаже одному собственнику**

Ул. Новая



Двор

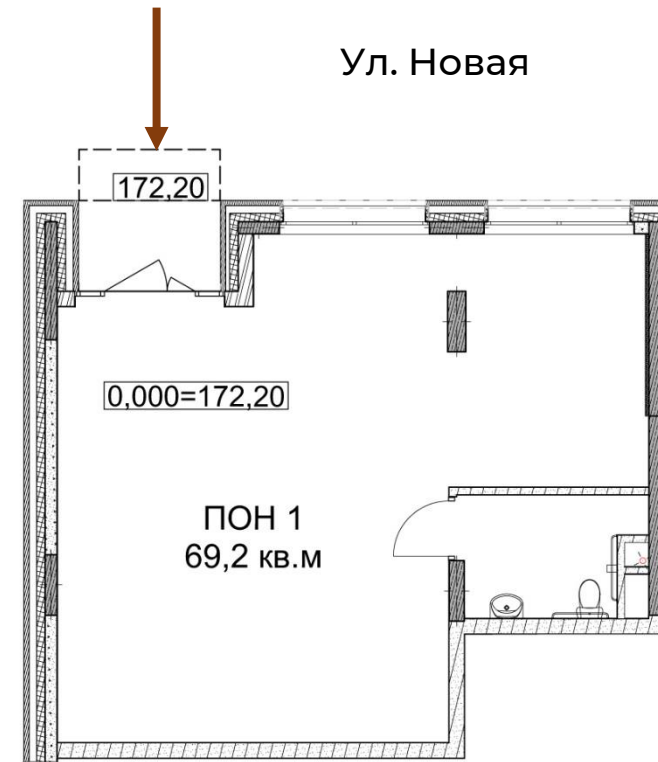
Расположение и описание объектов

Дом: №2
Помещение №1

- Площадь 69,2 кв.м.
- Высота потолка 4,50 м.
- Перепады пола отсутствуют.
- Основной вход с уровня земли.
- Без отделки.
- Эл.мощность – 18 кВт.

- **Стоимость:**

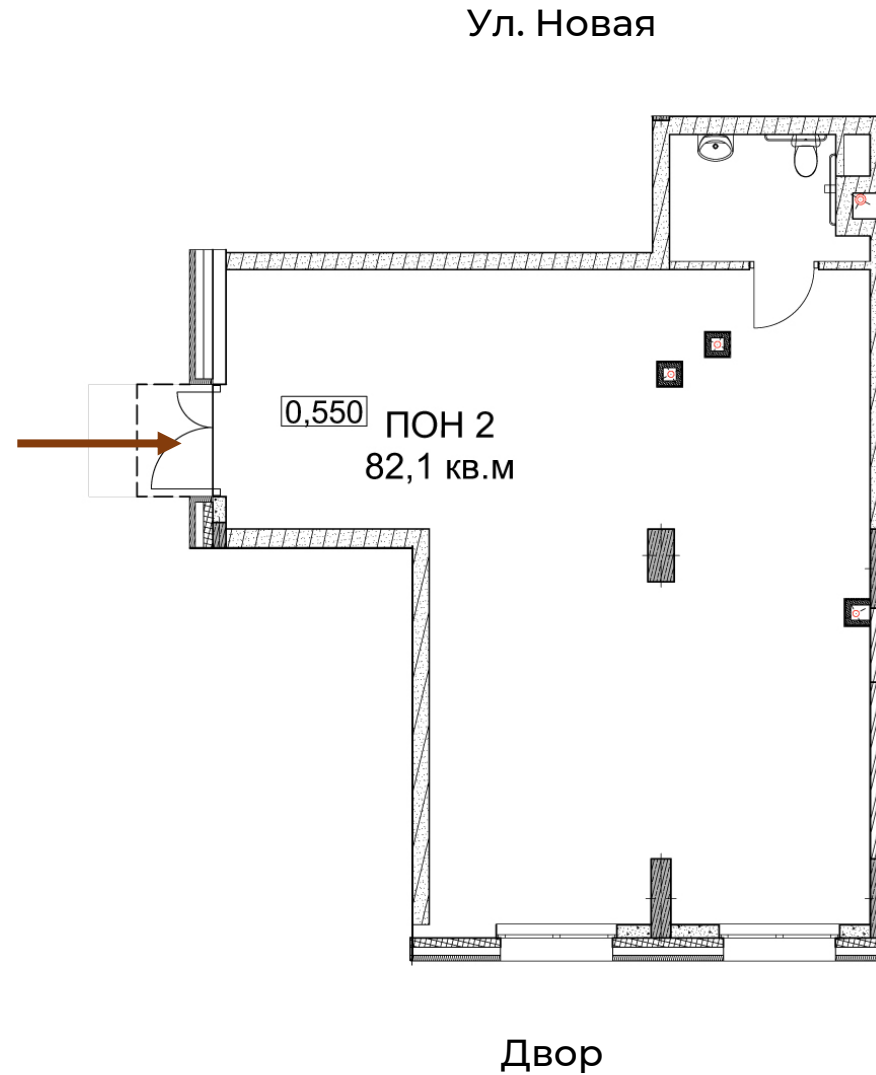
25 604 000 рублей
370 000 р/м²



Расположение и описание объектов

Дом: №2
Помещение №2

- Площадь 82,1 кв.м.
- Высота потолка 3,95 м.
- Перепады пола отсутствуют.
- Основной вход с уровня земли.
- Без отделки.
- Эл.мощность – 21 кВт
- Стоимость:
30 377 000 рублей
370 000 р/м²
- **! Продажа только сдвоенным лотом с П 1 !**



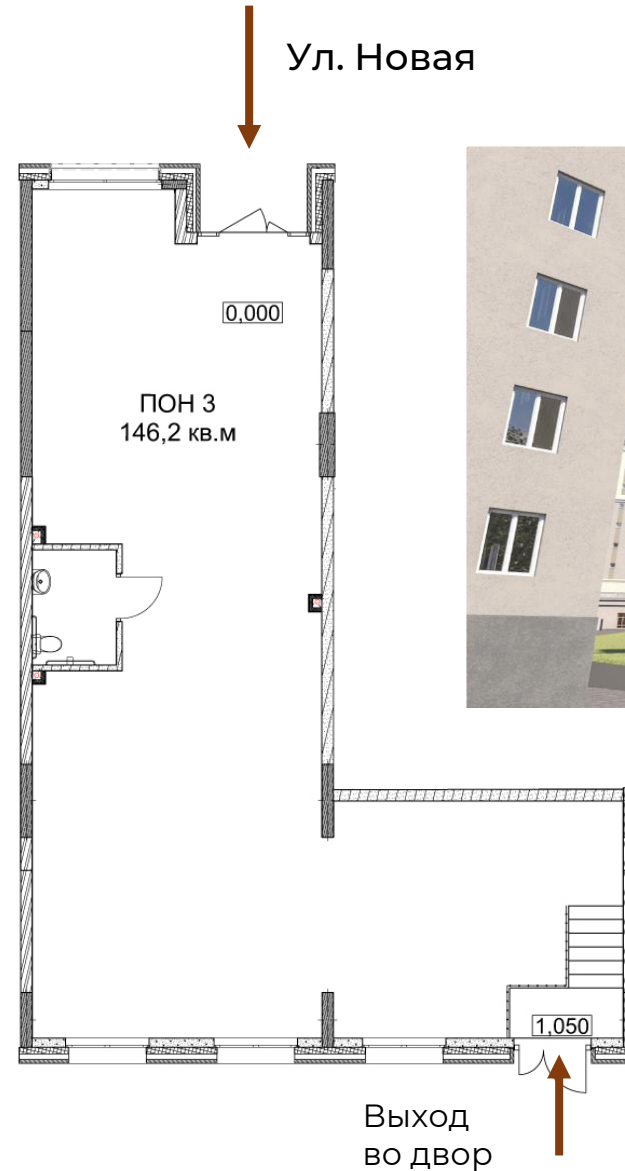
Расположение и описание объектов

Дом: №2
Помещение №3

- Площадь 146,2 кв.м.
- Высота потолка 4,50 м.
- Перепады пола отсутствуют.
- Основной вход с уровня земли.
- Без отделки.
- Эл.мощность – 30 кВт.

• Стоимость:

51 170 000 рублей
350 000 р/м²



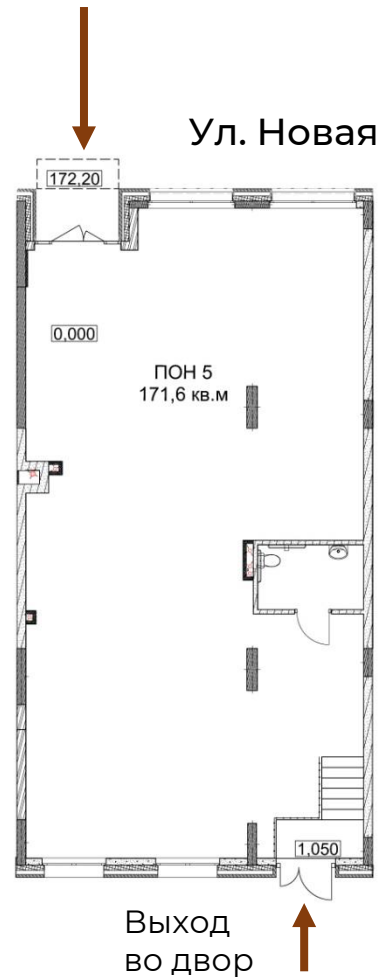
Расположение и описание объектов

Дом: №2
Помещение №5

- Площадь 171,6 кв.м.
- Высота потолка 4,50 м.
- Перепады пола отсутствуют.
- Основной вход с уровня земли.
- Без отделки.
- Эл.мощность – 30 кВт.

• **Стоимость:**

60 060 000 рублей
350 000 р/м²





Менеджеры компании «Новый Нижний РИЭЛТИ» ценят время своих клиентов и помогут Вам в решении вопросов с недвижимостью.

Рады видеть Вас в офисе продаж по адресу:
Н.Новгород, ул. М.Горького, 117, офис 317, 3 этаж
(БЦ «Столица Нижний»)

+7 (831) 220 90 20 вн.129 Елена, +7 910 8764702